

„Barnamezős területek rehabilitációja”

TOP-6.3.1.-15-NY 1-2016-00001

**„Barnamezős területek rehabilitációja – Nyíregyháza Tiszavasvári úti
laktanyák tekintetében” projekt**

Kivitelezési tervdokumentáció – Északi terület

Műszaki leírás

074-K-TÁJ-1-1É

Kertészeti munkarész

Megrendelő:



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Generáltervező:



PERFEKTUM MÉRNÖKI KFT.
a Perfektum Csoport tagja

Szakági tervező:

Krajnyák Nóra

okl. tájépítésmérnök

K/1 01-5241

2018. február

Tartalomjegyzék

1.	Tervezői nyilatkozat.....	3
2.	Terv és iratjegyzék	4
3.	Előzmények.....	5
4.	Északi terület – intenzív zöldfelület	6
4.1.	Meglévő állapot.....	6
4.2.	Tervezési program	6
4.3.	Tervezett állapot.....	7
	Növényanyag	7
	Járdák, utak, sétányok	9
	Sportpályák, kültéri fitnessz park.....	9
	Utcabútorok, park-berendezési tárgyak.....	11
5.	Extenzív fenntartású északi területek.....	12
5.1.	Meglévő állapot.....	12
5.2.	Tervezési program	12
5.3.	Tervezett állapot.....	12
	Növényanyag	12

1. Tervezői nyilatkozat

A hatályos jogszabályoknak megfelelően alulírott felelős tervező kijelentem, hogy:

Az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek:

- az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak,
- a hatályos munkavédelmi előírásoknak és szabványoknak,
- a megfelelő tűzvédelmi követelményeknek kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások követelményeinek.

Kijelentem, hogy rendelkezem a tervezési munkához szükséges tervezési jogosultsággal és kamarai tagsággal.

Nyíregyháza, 2018. február



.....
Krajnyák Nóra
okl. tájépítésmérnök
K/1 01-5241

2. Terv és iratjegyzék

Iratok:

- 074-K-TÁJ-1-1É Műszaki leírás
- 074-K-TÁJ-1-2É Fafelvételi jegyzék
- 074-K-TÁJ-1-3É Növényanyag jegyzék
- 074-K-TÁJ-1-4É Kitűzési koordináta jegyzék
- 074-K-TÁJ-1-5É Árazott költségvetés
- 074-K-TÁJ-1-6É Árazatlan költségvetés

Tervek:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 074-K-TÁJ-3-1É Teljes északi terület – Meglévő állapot helyszínrajza | M 1:1000 |
| 074-K-TÁJ-3-2É Teljes északi terület – Irtási terv | M 1:1000 |
| 074-K-TÁJ-3-3É Teljes északi terület – Tervezett állapot helyszínrajza
és kitűzési helyszínrajza | M 1:1000 |
| 074-K-TÁJ-3-4É Teljes északi terület – Növénykiültetés | M 1:1000 |
| 074-K-TÁJ-3-5 Északi intenzív fenntartású közpark – Meglévő állapot
helyszínrajz, bontási és irtási terv | M 1:250 |
| 074-K-TÁJ-3-6 Északi intenzív fenntartású közpark – Tervezett állapot helyszínrajza | M 1:250 |
| 074-K-TÁJ-3-7 Északi intenzív fenntartású közpark – Növénykiültetés | M 1:250 |
| 074-K-TÁJ-3-8 Északi intenzív fenntartású közpark – Kitűzési helyszínrajz | M 1:250 |
| 074-K-TÁJ-13-1 Északi intenzív fenntartású közpark – Részletrajzok I. | M 1:25 |
| 074-K-TÁJ-13-2 Északi intenzív fenntartású közpark – Részletrajzok II. | M 1:25 |

3. Előzmények

A Megbízó (PERFEKTUM Mérnöki kft.) Krajnyák Nóra okl. tájépítészmérnököt kérte fel, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának beruházásában megvalósuló „Barnamezős területek rehabilitációja, Nyíregyháza Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében” című TOP 6.3.1-15-NY 1-2016-00001 számú pályázat kertészeti tervezési feladatait elkészítse.

A tervezési terület a Tiszavasvári út északi és déli oldalán található, korábban laktanyaként funkcionált, Báthory laktanyaként ismert terület. Jelenleg leromlott állapotú épületek, spontán erdősödő fás területek, jó állapotban lévő útburkolatok, nagykiterjedésű burkolatok, illetve elhanyagolt füves felületek találhatók a területen. Itt épül a gázüzemű autóbuszok CNG töltőállomása is, melynek kivitelezése már befejeződött.

A beruházó elképzelései szerint az északi területen lakóterületeket, intenzív és extenzív zöld területeket, P+R parkolót kíván kialakítani. Az intenzív zöldterületen közpark kerül kialakításra, sportlétesítményekkel (kispályás focipálya, görkorcsolyapálya, futókör stb.). A déli területen egy Technológiatranszfer Központ épül, az őt kiszolgáló parkolóval, a korábban parancsnoki épületként szolgáló épület átépítése után. A déli területen emellett lakóterületek, intenzív és extenzív zöldterületeket kerülnek kivitelezésre. Az intenzív zöldterületen közpark kerül kialakításra elsősorban pihenőpark funkcióval.

Az előzetes tervezői program az alábbiakat határozta meg:

Területfelhasználási egységek:

Északi terület:

- Intenzív fenntartású, rekreációs célú zöldfelület (közpark);
- Sportolási célú zöldfelület;
- Extenzív fenntartású zöldfelület (Kertvárosias lakóövezet fejlesztés területe);
- Extenzív fenntartású zöldfelület (Kereskedelmi fejlesztési terület);
- P+R parkoló;
- Közlekedési és közmű infrastruktúra területei

Déli terület:

- Technológiatranszfer Központ;
- Intenzív fenntartású, rekreációs célú zöldfelület (közpark);
- Extenzív fenntartású zöldfelület (Kertvárosias lakóövezet fejlesztés területe);
- Extenzív fenntartású zöldfelület (Üzleti Park fejlesztési területe);
- Buszparkoló (töltőállomás);
- Közlekedési és közmű infrastruktúra területei

Zöldfelületek:

Általános zöldfelületfejlesztési alapelvek:

- A terület növényzetének felmérése, a meglévő allergén és invazív, valamint beteg, értéktelen növényzet kivágása.
- A fasorok és térhatároló növényzet telepítése szükséges a meglévő, valamint kialakítandó utak és telekhatárok mentén, továbbá az eltérő funkciójú területhasználatok elválasztására.
- Záportározók létesítése a terület északi és/vagy déli részén a szakági tervező útmutatásai alapján történik.
- A zöldfelületek kialakítása, valamint az egész projekt megvalósítása során törekedni kell a városi hősziget hatás csökkentésére.

Intenzív fenntartású, rekreációs célú zöldfelületek (közparkok):

- Közparkok kialakítása a fejlesztési terület északi és déli részén is megvalósul.
- A közparkok lehetséges funkciói: sportolási-rekreációs – rekortán futópálya, sétány; játszótér; közösségi – szabadtéri közösségi terek kialakítása (szalonnasütő, grillező, filagória)
- Az intenzív fenntartású zöldfelület parkosításának elvei: 3 szintű növényállomány telepítése, közpark használatát segítő útvonalak és utcabútorok elhelyezése

Sportolási célú zöldfelület:

- A terület északi részén a közparkhoz kapcsolódva sportolási célú zöldfelület kialakítása javasolt. A sportolási célú zöldfelület minimum szélessége Ny-K-i irányban 70 méter.

4. Északi terület – intenzív zöldfelület

4.1. Meglévő állapot

A tervezendő terület a Báthory laktanya északi részén található, északról a lakóterület, keletről a Tagló utca, nyugatról a 2.1-es számú utca (Fokos utca), délről pedig a 1.1-es számú utca határolja. A területen bontandó aszfalt burkolat található, egyébként beépítetlen. A keleti és északi oldalán meglévő fasor található, melynek főbb fafajai az akác (Robinia), illetve a nyár (Populus). A fasorokon kívül 1 db fa esik bele a tervezési területbe (*Fraxinus angustifolia* ssp. *Pannonica*), mely a burkolatépítési munkák miatt kivágandó.

A tervezési terület nagyjából síknak tekinthető, azonban a kisebb-nagyobb egyenetlenségek miatt a teljes terület tereprendezésre és az egyenetlenségek megszüntetésére szorul. Jelenleg a területet a burkolatlan részekon füves felület borítja. A Városüzemeltetési Kht. földet és a gallyazások, fakivágások során összegyűjtött fákat deponál a területen.

A területet északi és keleti irányból zárt kerítés határolja.

A különböző sportpályák és egyéb burkolatok kialakítása után a megmaradó zöldfelületeken mindenképpen új füvesítésre és talajjavításra van szükség. A megmaradó fasor faegyedei gallyazásra és alakító metszésre szorulnak. A fasor egyes fái rossz állapotuk, vagy balesetvédelmi szempontok miatt kivágandók lehetnek.

4.2. Tervezési program

A tervezési terület északi részén található intenzív zöldfelületre kijelölt területen a tervező és az Önkormányzat közös elhatározásában elsősorban sportcélú zöldfelületek kerültek kijelölésre. A tervezés kezdetekor számbavételre kerültek a környező közösségi zöldfelületi funkciók. Mivel a Báthory lakóparkban színvonalas és elegendően sokrétű játszótér már megépítésre került, így ezen funkció a területen elvetésre került. A lakóterület zömében fiatal építésű házakból áll, ahol a beépítés jellegéből

adódóan sok család, azon belül is sok fiatal él. A játszótér maximum 12 éves korig képes a gyermek ezirányú szükségleteit kielégíteni, ezért fontos olyan játéktér biztosítása is, ahol a 12 éven túli gyerekek és fiatalok is találkozhatnak és értelmes szabadidős tevékenységeket űzhetnek. Erre szolgál a jelen projekt keretében kialakítandó zöldfelület, ahol kellemes környezetben 1 streetball/futball vegyeshasználatú pálya, 1 görkorcsolya/gördeszka pálya, 1 terepkerékpár pálya, 3 ping-pong asztal, szabadtéri fitness park, futókör, mászószobor találhatóak, azaz sokféle igény egyidejű kielégítésére van lehetőség.

Az intenzív zöldfelületen záportározó elhelyezésére is sor kerül, amely a teljes tervezési terület északi részén (a Tiszavasvári úttól északra) keletkező csapadékvíz elvezetésére méretezett.

A terület sportpályákkal nem borított részein sűrű faültetés lett előirányozva, hogy a sportpályák zöldfelülettől mentes területeinek a sivárságát a terület egyéb részeinek a sűrű növényesítése kompenzálja.

A sportpályák tervezésénél fontos szerepet játszott a terület egyszerű fenntarthatóságának a biztosítása. Ezért a futball/kosárpálya öntött gumi burkolatot kapott, csakúgy, mint a futókör és a fitness park helyszíne. Az öntött gumi területek jóval időtállóbbak a gumilap borításnál, sokkal kevesebb a fenntartási költségük, mint pl. a műfüves pályáknak, esztétikus megjelenésűek, és nagyban csökkentik a sportsérülések kockázatát a szokványos aszfalt pályákéhoz képest.

4.3. Tervezett állapot

Növényanyag

A területen található faállományt az északi és a keleti területen található fasorok alkotják. Ezen fasorok gallyazása, aljnövényzettől történő tisztítása szükséges. Az építés következtében a területen szükséges tereprendezés, építési forgalom, és maga a sportpálya- és burkolatépítések olyan mértékűek, mely következtében azon területeket is újra gyepesíteni szükséges, ahol jelenleg is és a későbbiekben is gyepfelület lesz. A területen jelenleg cserjeszint nem található. A cserjefelületek alkalmazása több szempontból is kedvező. Egyrészt a parkban a többszintes növényállománynak fontos része a gyepszint és a lombkoronaszint között, másrészt kiterjedése révén összességében sokkal nagyobb aktív zöld felületet eredményez, mint a gyepfelület, egyébiránt vizuális-esztétikai szempontból is kedvező látványt nyújt. A cserjesávokkal kiemelhetők a főbb útvonalak, intímabbá tehetők a padok, ülőhelyek környezetei, tagolhatók a nagy, nyílt gyepfelületek.

Gyepvetés

A tervben meghatározott területeken füvesítés szükséges.

Füvesítés előtt a terület megtisztításáról, gyommentesítéséről gondoskodni kell. A gyepesítésre kijelölt területeken a meglévő talajréteget fel kell rotálni, ha előzőleg a területen bontás vagy bármilyen más okból a termőréteg letermelése történt, úgy azt vissza kell teríteni. A gyepesítés előtt a felszín hengerezését, tömörítését, finom tereprendezését el kell végezni.

A gyepvetéshez 5 dkg/m² fűmagkeveréket kell használni, a magkeveréket ún. indítótrágyával (starter trágyával) együtt kell kijuttatni. A magvetést bedolgozás és tömörítés követi.

A fűmagválasztáskor figyelembe kell venni a használat jellegét, azaz a területre a taposást és az átmeneti elhanyagolást bíró gyepterelítést szükséges. A kívánatos fűmagkeverék a szélesebb levelű fűfajokból, elsősorban perjékből áll. Ezek a fűfélék általában gyorsan nőnek, hamarabb lesz összefüggő a felület. Előnye még, hogy rejtve maradnak benne a gyomfűvek (ujjas muhar, egynyári perje, tarackbúza). A forgalomban lévő fűmagkeverékek közül a Sport márkanevre hallgató termékek használhatók. Ezek javarészt 25-50%-ban angol perjét tartalmaznak, de változó arányban található bennük még réti csenkesz, réti perje és vörösnadrág csenkesz is.

A gyepterelítésre a gépi vetés ajánlott a terület nagyságát figyelembe véve. A gyepterelítés időszaka a késő őszi vagy a kora tavasz. Kelesztő öntözés: 10-15 mm. Időjárástól függően kb. 2 héten keresztül napi 4-6 mm víz kijuttatása szükséges.

A gyepterelítést a fű kelése után átvizsgálni szükséges, és a fűvel hiányosan borított területeken a következő fűvetési időszakban (késő őszi vagy kora tavasz) utóvetést kell végezni. Az első kaszálás csakis kézi erővel történhet, magasabb tarlómagasságon (5cm), a további kaszálások gépi vagy kézi erővel egyaránt történhetnek 3 - 5 cm-es tarlómagasságon (esős időszak – 3 cm, aszályos időszak 5 cm). Az évi kaszálások száma 6 db. Évente egyszer tápanyagpótlást szükséges végezni Osmocote típusú műtrágyával.

A gyepterelítés a következő rétegrend szerint történik:

Fűvetítés
Földmű vízszintes felületének rendezése, bekeverése szerves trágyával (komposzt + tőzeg), műtrágyával, a felesleges föld elterítésével, hengerezésével, gépi és kézi munkával, végleges terepszintek kialakításával
Gépi fűmagvetés kertészeti módszerekkel, 5 dkg/m ² fűmag felhasználásával

Faültetés

A területen csakis előnevelt, minimum kétszer iskolázott (2xi), lehetőleg min. 18/20-as törzskörméretű, 220 cm-es törzsre nevelt lombos fák, illetve 150/175-ös örökzöldek ültethetők el (növényanyag jegyzék szerint). A faültetés 1x1x1m-es ültetőgödörbe történhet. Az ültetőgödör teljes úrtartalmában talajcserét szükséges végezni, az ültetőközeg kertészeti föld lehet, műtrágyával vagy szerves trágyával keverve. Minden elültetendő fát 3 karóval ellátva szükséges rögzíteni. A fák ültetését követően az időjárástól függően legalább az első 12 hétben öntözni szükséges, hetente egyszer, minimum 30 l/alkalom vízmennyiséggel.

Cserjetelepítés

A cserjék ültetésének általános ideje a tavaszi és az őszi ültetési szezon. Megfelelő öntözés mellett a cserjetelepítés nyáron is lehetséges. A területre ajánlott talajtakaró és alacsonyra növekvő cserjéket 6 db/m²-es sűrűséggel kell elültetni. A területre ajánlott nagyra növekvő cserjéket szoliter állásban vagy 3 db/ m²-es sűrűséggel kell elültetni.

A területen minimum 2 l-es konténerben előnevelt, lehetőleg min. 30/40-es cserjék ültetése szükséges (konkrét kiírás a növényanyagjegyzékben található). A cserjeültetés – a cserje méretétől függően –

0,3x0,3x0,3m - 0,6x0,6x0,6m-es ültetőgödörbe történhet. Az ültetőgödör teljes úrtartalmában talajcserét kell végezni, az ültetőközeg kertészeti föld lehet, műtrágyával vagy szerves trágyával keverve. A cserjék ültetését követően az időjárástól függően legalább az első 12 hétben, heti rendszerességgel öntözni szükséges.

Járdák, utak, sétányok

A területen minden járda és sétány térkő burkolatot kap. A térkő burkolat szélessége helyenként alkalmas arra, hogy ott a kerékpárosok kerékpárjukat tolva a gyalogosokkal együtt közlekedjenek. A burkolatok rétegtrendje szintén lehetővé teszi, hogy azon a fenntartáshoz szükséges gépek közlekedhessenek.

A beton térkő lerakása a következő rétegtrenddel került tervezésre:

Térkő burkolat készítése
Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, I-IV. talajosztályban
Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, tömörségi fok: 90%
Térburkolathoz fagyálló, teherhordó ágyazat készítése 20 cm vastagságban, nyers homokos bányakavics felhasználásával
0-4 homok - 3 cm vastagságban
Térburkolat készítése zúzalék ágyazatra – Leier taverna 20x20x6 cm
Fuga beseprés folyami homokkal
Egyéb használatos szegélykövek, útszegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből. Leier térburkoló szegély, 100x25x8 cm, szürke

A tervezett térburkolat jellemzői: CE-minősítés, fagy- és olvasztósóálló termék, csúszásmentes, személygépkocsival és tehergépkocsival (8cm vastagság esetén) is terhelhető, N+F kialakítású rejtett távtartóknak köszönhetően egyszerű beépítés, hidrofóbizált termék.

Javasolt paraméterek:

Szín: szürke

Vastagság: 6 cm

Méret: 20x20 cm

A betervezett burkolatok kapcsán ügyelni kell arra, hogy a burkolatok és szegélyek kivitelezésekor 10-15% vágási veszteség keletkezik. Ez a többletmennyiség a költségvetés-kiírásban nem szerepel.

Sportpályák, kültéri fitness park

A tervezési programban egy kettős használatú futball/streetball pálya, egy görpálya, egy terepkerékpár-pálya, és egy futókör kialakítása szerepel. A pályák mellett 3 ping-pong asztal, egy kültéri fitness park 8 fitness eszközzel, és egy mászószobor kerül elhelyezésre, színesítve ezzel a sportolási lehetőségeket.

A sportpályák burkolati rétegtrendje megfelel a pályahasználat sajátosságainak.

„Barnamezős területek rehabilitációja – Nyíregyháza, Tiszavasvári úti laktanyák”

Futball/Streetball pálya 22x42 m
Humuszkiszedés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, terepviszonyokból adódó föld kitermelése átlag 26 cm mélységig
Tükrökészítés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával. A tükrök teljes felületének geotextiliával történő leterítése
Szegélykövek készítése a pálya körül, 100 cm hosszú (100x5x20) cm-es elemekből, betongerendába rakva
Pályatükrök tömörítése gépi erővel TRy 90%
Ágyazati szűrőréteg 0-20 fagyálló zúzottkőből 15 cm vastagságban, 90%-ra tömörítve
Simított beton 10 cm vastagságban
1 cm EDPM felület kialakítása
Kosárlabda palánk fix konzollal, bebetonozandó, tűzihorgonyzott oszloppal, 165 cm benyúlású, 180x105 cm üvegszál erősítésű palánkkal, erősített, fix, horgonyzott, lánchálós kosárgyűrűvel
Talajhoz fixen rögzíthető focikapu (belső mérete 200x300 cm), hálóval, kompletten
Fix foci pályapalánk 1,1 m magas, időjárás álló, 18 mm vastag fehér színű rétegelt lemezből, tűzihorgonyzott oszlopokkal, lebetonozva
Labdafogó háló 5 m magas, UV álló műanyagból, 13x13 cm lyukosztással, tűzihorgonyzott zártszelvény oszlopokkal

Futópálya
Humuszkiszedés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, terepviszonyokból adódó föld kitermelése átlag 20 cm mélységig
Kitermelt talaj helyszíni deponálása, terítése
Tükrökészítés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával. A tükrök teljes felületének geotextiliával történő leterítése
Szegélykövek készítése a pálya körül, 100 cm hosszú (100x5x20) cm-es elemekből, betongerendába rakva
Pályatükrök tömörítése gépi erővel TRy 90%
Ágyazati szűrőréteg 0-20 fagyálló zúzottkőből 20 cm vastagságban, 90%-ra tömörítve
3 cm kavicsos SBR gumi + spricc EPDM burkolat kialakítása

A betervezett fitness elemeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Kültéri fitness eszközök
Gyöngypark lebegő lépegető
Gyöngypark hasizomerősítő pad
Gyöngypark karnyújtó kerék
Gyöngypark derékforgató dupla
Gyöngypark gyalogló
Gyöngypark párhuzamos nyújtó és tolódzkodó
Gyöngypark kültéri fitness-bicikli
Gyöngypark nyújtó dupla
Gemo mászógömb (Playcité gemo 02B)

A fitness elemek alatt eséscsökkentő öntött gumi burkolat kerül kivitelezésre az alábbi rétegrend szerint:

Kültéri fitness, szabadtéri mászógömb öntött gumi burkolata
Humuszkiszedés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, terepviszonyokból adódó föld kitermelése átlag 20 cm mélységig
Tükrökészítés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával. A tükrök teljes felületének geotextiliával történő leterítése

„Barnamezős területek rehabilitációja – Nyíregyháza, Tiszavasvári úti laktanyák”

Szegélykövek készítése a pálya körül, 100 cm hosszú (100x5x20) cm-es elemekből, betongerendába rakva
Pályatükör tömörítése gépi erővel TRy 90%
Ágyazati szűrőréteg 0-20 zúzottkőből 20 cm vastagságban, 90%-ra tömörítve
4 cm SBR rugalmas felület kialakítása (fitnesz eszközök alatt), 11 cm SBR rugalmas felület kialakítása (mászógömb alatt)
1 cm EDPM felület kialakítása

A görpálya aszfalt burkolaton kerül elhelyezésre az alábbi rétegrenddel:

Új aszfalt burkolat
Útalap készítése folyton szemmegszlászú zúzottkő alaplól (FZKA) 20 cm vastagságban, hengereléssel, tömörítéssel.
Útszegély készítése előregyártott beton szegélyelemekből C12/FN min. betonágyba kétoldali beton megtámasztással, fugázással.
AC 11-es aszfalt terítése 4 cm-es vastagságban

A görpálya pályaelemeit a Nyírvv városfenntartó Kft biztosítja. A tervezési területen 3 db pingpong asztal is elhelyezésre kerül.

A terepkerékpár pálya anyaga sima termőföld vagy a déli területen elbontandó salakos pálya salakrétege. Termőföld a sportpályák kiemelt tükréből rendelkezésre áll. Nyomvonala a Nyíregyházán működő extrém sportegyesület véleményezésével alakítandó ki.

Utcabútorok, park-berendezési tárgyak

A terv utcabútorokat is tartalmaz, melyek felsorolása és típusmegjelölése az alábbi táblázatban olvasható:

Utcabútorok
Városszépítő Urban típusú, fabetétes, tetős, zsákos hulladékgyűjtő
Városszépítő Konstruktív típusú kutyaürülék tároló
MMCité Edgetyre STE 410 kerékpártámasz beszerzése, rögzítése dűbelezéssel
Városszépítő Konstruktív pad
Városszépítő Csongor ivókút
Városszépítő Forrás 1200 párhuzamos faveremrács (kerettel)

Az utcabútorokat a gyártó telepítési útmutatója alapján a gyártó által megadott kellékek (pl csavarok) használatával szükséges rögzíteni, nem mozgatható módon, a telepítés helyszínén található burkolat típusának figyelembe vételével.

5. Extenzív fenntartású északi területek

5.1. Meglévő állapot

A tervezés helyszíne jelenleg elhanyagolt állapotú. A területen olyan több bontandó épület és burkolat található. A bontásokból, és a bontások után való területi egyenetlenségekből kifolyólag a területen egy teljes tereprendezés válik szükséges. A talajok tápanyagutánpótlása elengedhetetlen, hiszen az új gyepterület sok helyen burkolat és épület helyére, azaz eddig inaktív területre kerül. A terület kis része fás szárú növénytakaróval fedett (főleg kerítés menti fasorok), melynek nagy része meg is marad, azonban a megmaradó területeken is gallyazás és cserjeirtás szükséges az ápolat fasorok kialakításához. A terület invazív fajokban gazdag. A teljes invazív állomány kiirtása nem cél, de az idős és allergizáló fajták irtására (Populus) a terv javaslatot tesz.

5.2. Tervezési program

A Báthory laktanya területén az intenzíven fenntartott zöldfelületek mellett a maradó területeken egyelőre extenzív zöldfelületeket szükséges kialakítani, melyek a későbbiekben különböző fejlesztési irányok mentén kerülnek hasznosításra. Az északi területen a kialakítandó extenzív zöldfelületek egyrészt a későbbi kertvárosias lakóövezeti fejlesztések, másrészt a későbbi kereskedelmi fejlesztések területei.

Az extenzív zöldfelületeket éppen ezért úgy kell kialakítani, hogy azok megfelelő területi fedést biztosítsanak mind esztétikai, mind pedig ökológiai szempontból mindaddig, míg a területekre tervezett végleges funkció megvalósul. A területtel szemben fontos kíváncsalom a tervező felé az alacsony gondozási igény és az alacsony fenntartási költség.

A fenti elvek mentén a területen fasorok és füvesített területek kerülnek kivitelezésre. Fasortelepítés csak olyan helyszínen valósulhat meg, ahol az a későbbi területhasználatot semmiképpen sem zavarja.

5.3. Tervezett állapot

Növényanyag

A területen cserjével erősen benőtt faállomány található. A faállomány gallyazásra, a cserjeállomány ifjításra szorul. A fák egy része kivágandó azok invazív volta és elöregedett állapota miatt.

Gyepvetés

A tervben meghatározott területeken füvesítés szükséges.

Füvesítés előtt a terület megtisztításáról, gyommentesítéséről gondoskodni kell. A gyepesítésre kijelölt területeken a meglévő talajréteget fel kell rotálni, ha előzőleg a területen bontás vagy bármilyen más okból a termőréteg letermelése történt, úgy azt vissza kell teríteni. A gyepesítés előtt a felszín hengerezését, tömörítését, finom tereprendezését el kell végezni.

A gyepvetéshez 5 dkg/m² fűmagkeveréket kell használni, a magkeveréket ún. indítótrágyával (starter trágyával) együtt kell kijuttatni. A magvetést bedolgozás és tömörítés követi.

A fűmagválasztáskor figyelembe kell venni a használat jellegét, azaz a területre a taposást és az átmeneti elhanyagolást bíró gyep telepítése szükséges. A kívánatos fűmagkeverék a szélesebb levelű fűfajokból, elsősorban perjékből áll. Ezek a fűfélék általában gyorsan nőnek, hamarabb lesz összefüggő a felület.

Előnye még, hogy rejtve maradnak benne a gyomfűvek (ujjas muhar, egynyári perje, tarackbúza). A forgalomban lévő fűmagkeverékek közül a Sport márkanevre hallgató termékek használhatók. Ezek javarészt 25-50%-ban angol perjét tartalmaznak, de változó arányban található bennük még réti csenkesz, réti perje és vörösnadrág csenkesz is.

A gyepletésre a gépi vetés ajánlott a terület nagyságát figyelembe véve. A gyepletés időszaka a késő ősz vagy a kora tavasz. Kelesztő öntözés: 10-15 mm. Időjárástól függően kb. 2 héten keresztül napi 4-6 mm víz kijuttatása szükséges.

A gyepletést a fű kelése után átvizsgálni szükséges, és a fűvel hiányosan borított területeken a következő fűvetési időszakban (késő ősz vagy kora tavasz) utóvetést kell végezni. Az első kaszálás csakis kézi erővel történhet, magasabb tarlómagasságon (5cm), a további kaszálások gépi vagy kézi erővel egyaránt történhetnek 3 - 5 cm-es tarlómagasságon (esős időszak – 3 cm, aszályos időszak 5 cm). Az évi kaszálások száma 6 db. Évente egyszer tápanyagpótlást szükséges végezni Osmocote típusú műtrágyával.

A gyepletés a következő rétegrend szerint történik:

Füvesítés
Földmű vízszintes felületének rendezése, bekeverése szerves trágyával (komposzt + tőzeg), műtrágyával, a felesleges föld elterítésével, hengerelésével, gépi és kézi munkával, végleges terepszintek kialakításával
Gépi fűmagvetés kertészeti módszerekkel, 5 dkg/m ² fűmag felhasználásával

Faültetés

A területen csakis előnevelt, minimum kétszer iskolázott (2xi), többségében min. 18/20-as törzskörméretű, 220 cm-es törzsre nevelt lombos fák, illetve 150/175-ös örökzöldek ültethetők el (ld. növényanyag jegyzék). A faültetés 1x1x1m-es ültetőgödörbe történhet. Az ültetőgödör teljes úrtartalmában talajcserét szükséges végezni, az ültetőközeg kertészeti föld lehet, műtrágyával vagy szerves trágyával keverve. Minden elültetendő fát 3 karóval ellátva szükséges rögzíteni. A fák ültetését követően az időjárástól függően legalább az első 12 hétben öntözni szükséges, hetente egyszer, minimum 30 l/alkalom vízmennyiséggel.